

PRIZEMLJE		KOMUNIKACIJE/OSTALO					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	ULAZ	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	359	8.00	3.51
02	VETROBRAN	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	369	13.40	10.76
03	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	369	31.88	23.66
04	LIFT	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	0	7.20	3.22
05	STEPENIŠTE	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	0	21.68	12.01
							53.16

PRIZEMLJE		POMOĆNE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	OSTAVA ZA SPREMATICICU	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	230	8.08	3.38
02	PROSTOR ZA POVIŠENJE PRITISKA	CEMENTNA KOŠULJICA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	369	7.14	2.73
							6.11

PRIZEMLJE		POSLOVNI PROSTOR 01					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	POSLOVNI PROSTOR	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	369	44.12	71.90
02	PREDPROSTOR TOALETA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	369	6.30	2.26
03	TOALET	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	369	4.87	1.47
							75.63

PRIZEMLJE		POSLOVNI PROSTOR 02					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	POSLOVNI PROSTOR	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	369	50.67	102.24
02	PREDPROSTOR TOALETA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	369	6.31	2.27
03	TOALET	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	369	4.87	1.47
							105.98

PRIZEMLJE		POSLOVNI PROSTOR 03					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	POSLOVNI PROSTOR	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	369	50.67	108.61
02	PREDPROSTOR TOALETA	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	369	6.31	2.27
03	TOALET	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	369	4.87	1.47
							112.35

REKAPITULACIJA PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNI PROSTORI	293.96 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE	53.16 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE	6.11 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	354.03 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	389.73 m ²

REKAPITULACIJA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2062.93 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2442.26 m ²

LEGENDA:

- GIPSANA OBLOGA
- ZID VATROOTPORNOSTI 180min
- KLIMABLOC 10
- KLIMABLOC 25 AKU
- KLIMABLOC 20
- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIJA

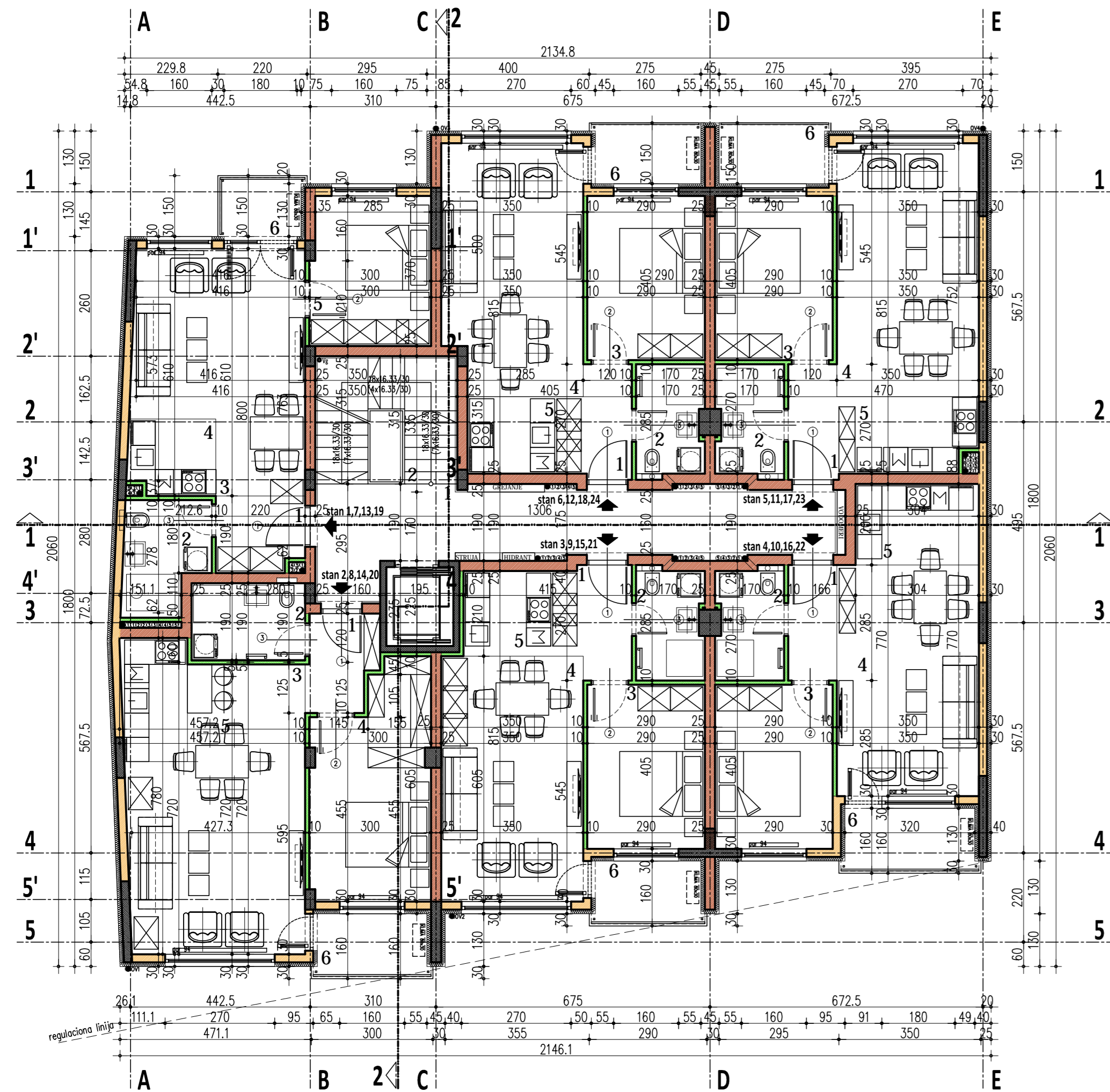
KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija

Бранислав С. Кузмановић
300 E030 06
310 M317 13
mesto pečata

OSNOVA PRIZEMLJA

Investitor: CITY INVEST GRADNJA DOO Ul. Petra Drapšina 1/2 24000 Subotica	Objekat: VIŠEPRORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+4+Ps NA K.P. BR. 1115,1125,1126, K.O. STARI GRAD, ULICA ARSENIJA ČARNOJEVIĆA
---	--

Autor: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh.	EN-286-22/IDR
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. 300 E030 06	Datum: JUL 2022
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAĐ, dipl. ing. građ. 310 M317 13	Razmera: 1:100
Projektant saradnik: Jelena Dmitrović Manojlović, mast.inž.arh. Obrad Jančić, mast.inž.arh.	PROJEKAT: 1.0. - ARH. Broj lista: 1.7.2



TIPSKI SPRAT		KOMUNIKACIJE/OSTALO					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	31.32	22.05
02	STEPENIŠTE	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	0	16.70	8.87
							30.92

TIPSKI SPRAT		STAN 1,7,13,19					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.14	3.94
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	10.02	5.32
03	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	20.64	21.89
04	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.11	3.92
05	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.32	10.73
06	TERASA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	7.40	3.10
							48.90

TIPSKI SPRAT		STAN 2,8,14,20					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.54	3.91
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	9.24	5.13
03	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	22.98	27.52
04	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	18.62	15.41
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	9.29	4.88
06	LOĐA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	9.20	4.41
							61.26

TIPSKI SPRAT		STAN 3,9,15,21					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.34	3.70
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.82	11.61
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	19.06	21.02
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	9.76	5.83
06	LOĐA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	9.00	4.25
							50.70

TIPSKI SPRAT		STAN 4,10,16,22					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.04	3.37
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.82	11.61
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	18.36	19.82
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	10.02	6.01
06	LOĐA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	10.20	5.21
							50.31

TIPSKI SPRAT		STAN 5,11,17,23					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.14	3.47
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.82	11.61
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	19.46	21.72
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	10.66	6.19
06	LOĐA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	8.50	3.93
							51.21

TIPSKI SPRAT		STAN 6,12,18,24					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.04	3.35
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.82	11.61
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	19.46	20.90
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	9.46	5.37
06	LOĐA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	8.50	3.93
							49.45

REKAPITULACIJA TIPSKI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	311.83 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE	30.92 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	342.75 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	409.65 m ²

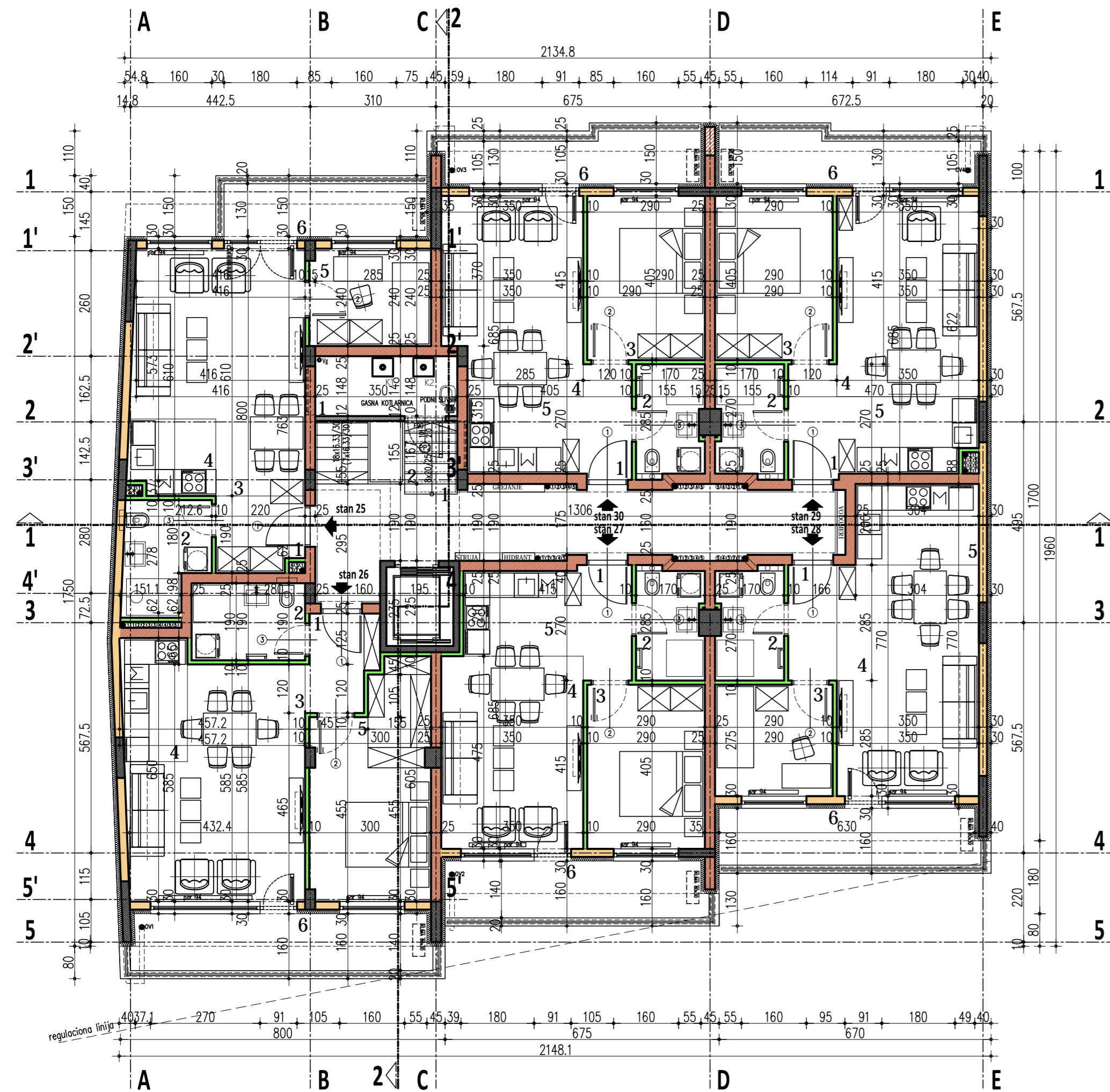
LEGENDA:

- GIPSANA OBLOGA
- KLIMABLOC 10
- KLIMABLOC 25 AKU
- KLIMABLOC 20
- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIJA

KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija

OSNOVA TIPSKOG SPRATA

Investitor: CITY INVEST GRADNJA DOO Ul. Petra Drapšina 1/2 24000 Subotica	Objekat: VIŠEPROIODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+4+Ps NA K.P. BR. 1115,1125,1126, K.O. STARI GRAD, ULICA ARSENIJA ČARNOJEVIĆA
Autor: Branislav KUŽMANOVIĆ, dipl. ing. arh.	EN-286-22/IDR
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Branislav KUŽMANOVIĆ, dipl. ing. arh. 300 E030 06	Datum: JUL 2022
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAD, dipl. ing. građ. 310 M317 13	Razmera: 1:100
Projektant saradnik: Jelena Dmitrović Manojlović, mast.inž.arh. Obrad Jančić, mast.inž.arh.	PROJEKAT: 1.0. - ARH. Broj lista: 1.7.3



POVUČENI SPRAT		KOMUNIKACIJE/OSTALO					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	31.32	22.05
02	STEPENIŠTE	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	0	5.60	1.94
							23.99

POVUČENI SPRAT		POMOĆNE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	KOTLARNICA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	253	9.88	5.08
							5.08

POVUČENI SPRAT		STAN 25					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.14	3.94
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	10.02	5.32
03	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	20.64	21.89
04	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.11	3.92
05	DEČIJA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	10.72	7.05
06	TERASA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	12.60	6.50
							48.62

POVUČENI SPRAT		STAN 26					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.54	3.91
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	9.24	5.13
03	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	20.43	21.96
04	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	9.29	4.88
05	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	18.62	15.41
06	TERASA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	17.77	10.24
							61.53

POVUČENI SPRAT		STAN 27					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.33
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.82	11.61
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	16.46	16.50
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	9.16	5.20
06	TERASA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	15.80	8.94
							50.87

POVUČENI SPRAT		STAN 28					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.04	3.37
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	11.22	7.86
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	18.36	19.82
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	10.02	6.01
06	TERASA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	15.70	8.91
							50.26

POVUČENI SPRAT		STAN 29					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.12	3.45
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.82	11.61
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	16.86	17.20
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	10.68	6.21
06	TERASA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	15.50	7.29
							50.05

POVUČENI SPRAT		STAN 30					
Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina m'	Obim m'	Neto površina
01	HODNIK	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	8.04	3.35
02	KUPATILO	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	264	8.94	4.29
03	SPAVAČA SOBA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	13.82	11.61
04	DN. SOBA/TRPEZARIJA	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	16.86	16.38
05	KUHINJA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA	264	9.46	5.37
06	TERASA	KERAMIKA	DEMIT	DEMIT	264	15.60	7.30
							48.30

REKAPITULACIJA POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	309.63 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJE	23.99 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNE PROSTORIJE	5.08 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	338.70 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	413.93 m ²

LEGENDA:

- GIPSANA OBLOGA
- ZID VATROOTPORNOSTI 180min
- KLIMABLOC 10
- KLIMABLOC 25 AKU
- KLIMABLOC 20
- ARMIRANI BETON
- TERMOIZOLACIJA

KUBARCH d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting
Braće Radić 61a, 24000 Subotica, Republika Srbija

Београд, 1908
С. Кузмановић
2012. 01.10. 06. 15.
mesto pečata

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Investitor: CITY INVEST GRADNJA DOO Ul. Petra Drapšina 1/2 24000 Subotica	Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT P+4+Ps NA K.P. BR. 1115,1125,1126, K.O. STARI GRAD, ULICA ARSENIJA ČARNOJEVIĆA
Autor: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh.	EN-286-22/IDR
Odgovorni projektant projekta arhitekture: Branislav KUZMANOVIĆ, dipl. ing. arh. 300 E030 06	Datum: JUL 2022
Odgovorni projektant konstrukcije: Neven NAD, dipl. ing. građ. 310 M317 13	Razmera: 1:100
Projektant saradnik: Jelena Dmitrović Manojlović, mast.inž.arh. Obrad Jančić, mast.inž.arh.	PROJEKAT: 1.0. - ARH. Broj lista: 1.7.4